

# 1. Kolding Å

## Udkast til afgrænsningsnotat for integreret MKV / MV AP Ejendomme

Dato: 13. februar 2023

### Indhold

1	Lovgrundlag og proces.....	2
2	Projektet og grundlaget for planlægningen.....	2
3	Anlægsfasen og driftsfasen.....	3
4	Projekter med potentiel kumulativ effekt .....	3
5	Alternativer .....	4
6	Miljøtemaer.....	4
7	Bilag.....	4
8	Afgrænsningsskema .....	5
8.1	Befolkningen og menneskers sundhed (fx effekten af Støj, vibrationer, trafik og luft .....	6
8.2	Friluftsliv og rekreative interesser .....	12
8.3	Landskab og visuelle forhold .....	13
8.4	Den biologiske mangfoldighed / biodiversitet .....	16
8.5	Jordarealer, jordbund, vand, luft og klima.....	20
8.6	Materielle goder og kulturarv .....	26
8.7	RESSOURCER, RESTSTOFFER, EMISSIONER OG AFFALD .....	28
8.8	Projektets og planens sårbarhed over for større ulykker og/eller katastrofer MV. ....	31
8.9	Grænseoverskridende påvirkninger.....	31
9	Referencer.....	33

## 1 Lovgrundlag og proces

AP Ejendomme har den 7. november 2022 fremsendt en anmodning til Kolding Kommune om igangsætning af en frivillig miljøkonsekvensvurderingsproces for projektet omfattet af Kolding Å Helhedsplan, jf. miljøvurderingslovens § 19 stk. 4. Der blev i den forbindelse anmodet om, at processen omfatter en fælles miljøkonsekvensvurdering af projektet og en miljøvurdering af plangrundlaget.

I bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) er der i § 1 stk. 2 anført:

Formålet med en miljøvurdering er j. § 1, stk. 2, at der under inddragelse af offentligheden tages hensyn til planers, programmers og projekters sandsynlige væsentlige indvirkning på miljøet, herunder den biologiske mangfoldighed, befolkningen, menneskers sundhed, flora, fauna, jordbund, jordarealer, vand, luft, klimatiske faktorer, materielle goder, landskab, kulturarv, herunder kirker og deres omgivelser og arkitektonisk og arkæologisk arv, større menneske- og naturskab-te katastroferisici og ulykker og ressourceeffektivitet og det indbyrdes forhold mellem disse faktorer.

Af lovens bilag 7, punkt 5 fremgår, at såvel negative som positive virkninger af projektet skal vurderes.

I den konkrete sag udarbejdes kommuneplantillæg og lokalplan for det ansøgte konkrete projektet.

Myndigheden skal jf. § 11 forud for udarbejdelsen af miljørapporten for planer og programmer foretage en afgrænsning af miljørapportens indhold.

Myndigheden skal desuden jf. § 23 afgive en udtalelse om afgrænsning af indhold i miljøkonsekvensrapporten for det konkrete projekt.

Berørte myndigheder skal jf. § 31 høres om afgrænsningen af miljøvurdering af planer, og såvel offentligheden som berørte myndigheder skal høres om afgrænsningen af miljøkonsekvensvurderingen af det konkrete projekt jf. § 32.

I den konkrete sag udarbejdes én samlet miljøkonsekvensrapport, og der foretages én samlet høring af såvel offentligheden som berørte myndigheder om miljøkonsekvensrapportens afgrænsning.

Med baggrund i dette er der i afgrænsningsskemaet i afsnit 6 gennemført en vurdering af den potentielle miljøpåvirkning af de enkelte miljøemner. I de tilfælde, hvor det er vurderet, at der ikke kan forventes en væsentlig påvirkning, er der fremført argumenter for dette, og de pågældende miljøemner behandles ikke yderligere i miljøkonsekvensrapporten (scopes ud).

For så vidt angår de emner, der behandles i miljøkonsekvensrapporten beskrives oplæg til metode og datagrundlag.

## 2 Projektet og grundlaget for planlægningen

Projektet og planen afgrænses af den røde stiplede linje på Figur 2.1 og som beskrevet i Helhedsplanen i bilag 1. Det åbne bofællesskab (DÅB) indgår ikke i projektet, selv om det indgår i Helhedsplanen. Afgrænsningen heraf fremgår af Figur 2.1



Figur 2.1: Projektet og planen som afgrænset og illustreret i Helhedsplanen (DÅB indgår ikke i det aktuelle projekt og dermed heller ikke i afgrænsningen).

### 3 Anlægsfasen og driftsfasen

I forbindelse med miljøkonsekvensvurderinger af projekter skelnes sædvanligvis mellem anlægsfasen og driftsfasen. I forbindelse med miljøvurdering af planer skelnes ikke nødvendigvis på samme måde.

I dette tilfælde, hvor miljøkonsekvensvurderingen dækker såvel projekt som plan skelnes der i afgrænsningen mellem anlægs- og driftsfasen.

### 4 Projekter med potentiel kumulativ effekt

Miljøkonsekvensvurderingen skal forholde sig til og inddrage kumulative effekter fra andre relevante planlagte projekter i nærheden af projektområdet.

I den forbindelse kan der forudses en potentiel kumulativ effekt mellem Kolding Å og projekter og planer i Tabel 4.1. Det er i tabellen anført, hvori den potentielle kumulative effekt umiddelbart kan forventes at bestå. Disse skal indgå i miljøkonsekvensvurderingerne.

Tabel 4.1: Planer og projekter med potentiel kumulativ effekt.

Plan eller projekt	Potentiel kumulative effekter
Udvikling af Kolding Havn	Klimasikring i relation til Kolding Å pumpe og sluse.
Kolding Å-pumpe og sluse	Vandføringen i Kolding Å og klimasikring af omgivelser.
Det åbne bofællesskab (DÅB)	DÅB, der i én bebyggelse samler et bofællesskab for studerende, et seniorbofællesskab og familieboliger, miljøvurderes ikke i MKV, men inddrages i vurdering af kumulative effekter.

## 5 Alternativer

Miljøkonsekvensrapporten skal omfatte en kort skitsering af grunden til at vælge, det/de alternativer, der har været behandlet.

Hovedforslaget, der indgår i miljørapporten, er det scenarie, hvor der etableres et nyt centralt grønt og blått midtbykvarter ved Kolding Å med byliv og boligliv i centrum.

Referencescenariet (0-alternativet), er scenariet hvor hovedforslaget ikke realiseres, og hvor områdets eksisterende funktioner i form af parkering opretholdes.

I miljøkonsekvensrapporten behandles således følgende alternativer:

- Hovedforslaget: En realisering af visionen om Kolding Å som et nyt grønt og blått midtbykvarter ved åen med byliv og boligliv i centrum. Lokalplan og kommuneplantillæg vedtages, og der gives en § 25-tilladelse.
- 0-alternativet (referencescenariet): Hovedforslag vedtages ikke. Lokalplan og kommuneplantillæg vedtages ikke, og der udstedes ikke en § 25-tilladelse.

## 6 Miljøtemaer

I Tabel 8.2 beskrives de faglige emner, med udgangspunkt i de faktorer, der er nævnt i § 12 inkl. bilag 4 og § 20, stk. 4 og bilag 7 punkt 1 i Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (Miljøministeriet, 2023), og som skal indgå i den samlede miljøkonsekvensrapport, hvis det ikke kan afvises, at de vil blive berørt i væsentlig grad af projektet.

For emner, der vurderes ikke at kunne blive berørt i væsentlig grad af projektet og planerne, er der redegjort for, hvorfor disse ikke behandles yderligere i Miljøkonsekvensrapporten. Disse er markeret med **grønt** i tabellen.

Emner, hvor det med den foreliggende viden ikke kan afvises, at der er en potentiel væsentlig miljøpåvirkning ved realisering af projekt og planer, behandles i miljøkonsekvensrapporten. Disse er markeret med **rødt** i tabellen.

## 7 Bilag

Bilag 1: Helhedsplanen

Bilag 2: DMR støjrapport

## 8 Afgrænsningskema

Tabel 8.1: Oversigt om emner, som enten vurderes eller ikke vurderes yderligere i miljøkonsekvensrapporten.

Miljøparameter:	Anlæg	Drift
Støj og vibrationer	Vurderes ikke	Vurderes
Trafik og trafikafvikling	Vurderes	Vurderes
Luft	Vurderes ikke	Vurderes
Friluftsliv og rekreative interesser	Vurderes ikke	Vurderes ikke
Landskabelige og visuelle forhold	Vurderes ikke	Vurderes
§3-natur mm.	Vurderes	Vurderes
Bilag IV-arter	Vurderes	Vurderes
Natura 2000	Vurderes	Vurderes
Jordarealer og jordbund	Vurderes ikke	Vurderes
Overfladevand	Vurderes	Vurderes
Grundvand og drikkevand	Vurderes ikke	Vurderes

Miljøparameter:	Anlæg	Drift
Klima	Vurderes ikke	Vurderes
Spildevand og overfladevand	Vurderes ikke	Vurderes ikke
Materielle goder	Vurderes ikke	Vurderes
Kulturarv	Vurderes ikke	Vurderes ikke
Ressourcer	Vurderes ikke	Vurderes ikke
Lys	Vurderes ikke	Vurderes ikke
Affald	Vurderes ikke	Vurderes ikke
Projektets og planens forventede skadelige virkninger på miljøet som følge af projektets og planens sårbarhed	Vurderes ikke	Vurderes ikke
Grænseoverskridende påvirkninger	Vurderes ikke	Vurderes ikke

I den efterfølgende Tabel 8.2 findes en detaljeret afgrænsning af de enkelte miljøparametre.


Tabel 8.2 Beskrivelse af de faglige emner, som skal indgå i miljøkonsekvensrapporten, hvis det ikke kan afvises, at de vil blive berørt i væsentlig grad af projektet og planforslaget.

Miljøparameter	Fase	Beskrivelse af miljøpåvirkning	Væsentligheds-vurdering	Metode til vurdering af miljøparametre
<b>8.1 Befolkningen og menneskers sundhed (fx effekten af Støj, vibrationer, trafik og luft)</b>				
<b>8.1.1</b> Støj og vibrationer	Anlægsfasen	<p>En byggeplads giver uundgåeligt anledning til støj og evt. vibrationsgener til omgivelserne. Generne vil være mest markante i forbindelse med støjende aktiviteter som f.eks.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Pælefundering</li> <li>– Gravearbejder</li> <li>– Transport af materialer</li> <li>– Etablering af befæstelse mm.</li> </ul> <p>I henhold til Kolding Kommunes forskrift for midlertidige nedrivnings-, bygge- og anlægsaktiviteter gælder følgende ved støjende aktiviteter (<a href="#">link</a>):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Støjende aktiviteter som defineret i forskriftens § 7, stk. 1 må kun forekomme på hverdage i tidsrummet fra 07.00 til 18.00 og om lørdagen fra 07.00-14.00.</li> <li>• Særligt støjende aktiviteter som defineret i forskriftens § 7, stk. 2 (herunder pælefundering) må kun forekomme på hverdage mandag – til fredag i tidsrummet fra 08.00 til 17.00.</li> <li>• Grænseværdier for de støjende aktiviteter er fastlagt i forskriftens bilag 1.</li> </ul> <p>Det er bygherren, der er ansvarlig for at forskriften følges af entreprenører mm.</p>	<p>Kolding Kommune har med de lempeligere støjgrænser med tilhørende driftstider for midlertidige anlægsaktiviteter foretaget en afvejning af et erkendt behov for højere støjbidrag i forbindelse med bygge- og anlægsarbejder mod behovet for en beskyttelse af borgerne mod unødige bygge- og anlægsstøj.</p> <p>Kolding Kommune har med de fastsatte tærskelværdier vurderet, at en overholdelse af disse må vurderes ikke at medføre en</p>	

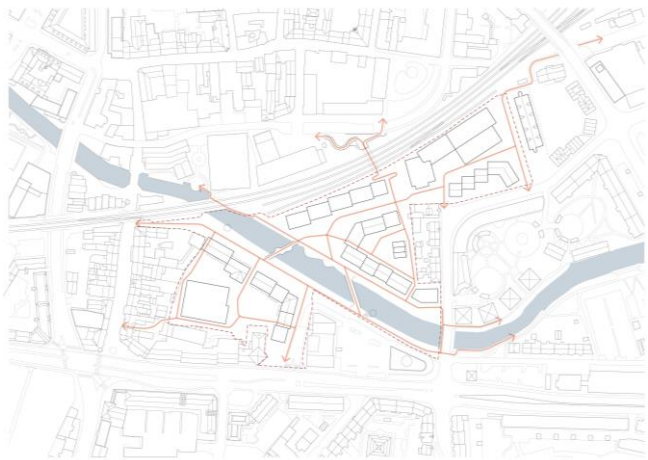
Miljøparameter	Fase	Beskrivelse af miljøpåvirkning	Væsentligheds-vurdering	Metode til vurdering af miljøparametre
			væsentlig miljøpåvirkning. Emnet inddrages således ikke i miljøkonsekvensvurderingen.	
<b>8.1.2</b> Støj og vibrationer	Driftsfasen	<p>I driftsfasen vil der forekomme støj fra trafik og jernbane på bebyggelsen. Støjen fra veje omkring området betegnes som vejtrafikstøj og er reguleret af vejledende grænser for vejtrafikstøj.</p> <p>Støjen fra gennemkørende banetrafik på jernbanen nord for området betegnes som togstøj og er reguleret af vejledende grænser for støj fra jernbaner.</p> <p>Det forudsættes, at al støj fra jernbanesporene, inkl. rangersporene nord for Holmsminde, betegnes og behandles som jernbanestøj.</p> <p>Projektet og planforslaget tilpasses i videst muligt omfang, så der kan leves op til de gældende grænseværdier med mulige fortolkningsprincipper, herunder ved anvendelse af huludfyldningsreglen.</p> <p>Planlovens § 15a fastlægger, at der kun må planlægges for anvendelse følsom over for støj, hvis lokalplanen sikrer mod en sådan forurening. Arbejdet med dokumentationen foretages miljøkonsekvensvurderingen.</p>	<p>I udgangspunktet skal de vejledende grænseværdier for de støjkategoriernes overholdes for støjfølsom anvendelse.</p> <p>Dette er kun muligt pba. en optimering af bebyggelse og placering af støjfølsom anvendelse samt inddragelse af muligheder for fravigelse eller fortolkning af grænseværdierne på enkelte facader eller ved hjælp af tekniske indretninger, herunder.</p> <p>Derved kan en påvirkning ikke i udgangspunktet betegnes som ikke væsentlig.</p>	<p>Støjpåvirkningerne i driftsfasen vurderes mod Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for den pågældende støjtype.</p> <p>Støjmodelleringer til afdækning af støj fra veje og jernbane foretages i SoundPLAN v. 8.2 med indlæsning af terræn, bygninger, veje mv. fra Kortforsyningen samt kildestyrker fra støjkluder i driftssituationen.</p> <p>I det omfang vurderingerne ikke kan ske ift. faste grænseværdier, foretages en erfaringsbaseret vurdering.</p> <p>Der foretages en redegørelse og dokumentation for grænseværdiers overholdelse, og de forudsætninger og afgørelser, herunder omkring anvendelse af huludfyldningsreglen, der lægges til grund.</p>

Miljøparameter	Fase	Beskrivelse af miljøpåvirkning	Væsentligheds-vurdering	Metode til vurdering af miljøparametre
			Emnet behandles således i miljøkonsekvensvurderingen mhp. en redegørelse for de anvendte principper til sikring af tilfredsstillende støjforhold.	
<b>8.1.3</b> Trafik og trafikafvikling	Anlægsfasen	<p>Adgangen og transporterne til området i anlægsfasen vil ske via de offentlige veje Riberdyb til området syd for åen samt Holmsminde og Kongebrogade til området nord for Åen. Herfra fordeler anlægstrafikken sig i området.</p> <p>Der skal tilkøres entreprenørmaskiner, sand, grus, byggematerialer mm. samt bortkøres overskudsjord, affald mm. på lastbiler.</p> <p>Desuden ankommer lette køretøjer med håndværker, personel mm.</p> <p>Projekt- og planområdet anvendes i dag hovedsageligt til parkeringspladser på terræn, som servicerer bymidten. Der etableres to parkeringshuse som en del af realiseringen af projektet og planerne. Ét parkeringshus med adgang via Riberdyb og ét med adgang via Kongebrogade. Parkeringshusene skal rumme i alt ca. 583 parkeringspladser til erstatning for de eksisterende ca. 426 på terræn samt til opfyldelse af behovet for funktionerne omfattet af helhedsplanen.</p>	<p>Derved kan en påvirkning ikke i udgangspunktet betegnes som ikke væsentlig.</p> <p>Emnet behandles således i miljøkonsekvensvurderingen mhp. en redegørelse for trafik- og parkeringssituationen i anlægsfasen.</p>	<p>På baggrund af oplysninger om anlægstrafikken foretages i udgangspunktet en kvalitativ og erfaringsbaseret vurdering af trafikens påvirkning i tilstødende kryds og vejnet. Der indhentes trafikdata fra Kolding Kommune.</p> <p>Tilsvarende foretages en redegørelse for påvirkninger af stiforbindelser og parkeringssituationen i anlægsfasen med udgangspunkt i projektbeskrivelsens oplysninger om faser og tidspunkter for inddragelse af terrænparkering og ibrugtagning af parkeringshuse.</p>



Miljøparameter	Fase	Beskrivelse af miljøpåvirkning	Væsentligheds-vurdering	Metode til vurdering af miljøparametre
		<p>I anlægsfasen indtil parkeringshusenes ibrugtagning, vil der være et reduceret antal parkeringspladser i området, som vil påvirke parkeringssituationen i bymidten.</p>  <p>Eksisterende stiforbindelser mellem projekt- og planområdet og omgivelser fastholdes, inklusive gangforbindelsen langs åen under jernbanen. Der vil dog i anlægsfasen forekomme midlertidige omlægninger eller afspærringer.</p>		
<p><b>8.1.4</b> Trafik og trafikafvikling</p>	<p>Driftsfasen</p>	<p>I driftsfasen vil der forekomme trafik til og fra de to parkeringshuse, der håndterer hovedparten af parkeringsbehovet i området.</p> <p>Parkeringshusene dækker således parkeringsbehovet for områdets beboere, virksomheder, besøgende og bymidten som i dag. På terræn etableres alene handicaparkering og serviceparkering.</p> <p>Tilslutningen af områdets trafik til det offentlige vejnet sker således i to punkter på Riberdyb og Kongebrogade. Her vil der tilsvarende være adgang for varelevering,</p>	<p>Derved kan en påvirkning af trafik og parkeringssituationen ikke i udgangspunktet betegnes som ikke væsentlig.</p> <p>Emnet behandles således i miljøkonsekvensvurderingen mhp. en vurdering af trafikafvikling,</p>	<p>Med udgangspunkt i data fra Kolding Kommunes trafikmodel og erfaringstal for trafikgenerering fra sammenlignelige funktioner foretages dankap-beregninger som grundlag for vurdering af trafikafviklingen i tilslutningspunkter til offentlig vej.</p> <p>Der foretages en kvalitativ vurdering oversigts- og sikkerhedsforholdene i de samme punkter og i</p>

Miljøparameter	Fase	Beskrivelse af miljøpåvirkning	Væsentligheds-vurdering	Metode til vurdering af miljøparametre
		<p>renovation, redning mm.</p>  <p>Adgangen til Pakhustorvet er i dag via Kongebrogade. Vejbetjeningen af Pakhustorvet adskilles fra projekt- og planområdet, og får sin egen nye vejadgang direkte til Sdr. Havnegade. Adgangen til P-hus øst sker via den eksisterende vejadgang, hvor Kongebrogade / Sdr. Havnegade knækker.</p> <p>Området knyttes sammen med bymidten via stiforbindelser som illustreret herunder:</p>	<p>sikkerhed og parkeringssituationen i driftsfasen.</p>	<p>området generelt.</p> <p>Der redegøres for parkeringssituationen, herunder kvaliteten af betjeningen af nye funktioner og bymidten generelt, som de eksisterende parkeringspladser i området hovedsageligt betjener.</p>

Miljøparameter	Fase	Beskrivelse af miljøpåvirkning	Væsentligheds-vurdering	Metode til vurdering af miljøparametre
		 <p>Der er et uændret antal stiforbindelser ud af området, men en række af dem opgraderes, ligesom der etableres en supplerende stibro på tværs af åen samt en række interne stiforbindelser i området. Der vurderes ikke at være tale om en væsentlig påvirkning i forhold til stier, hvorfor dette emne ikke behandles i miljøkonsekvensrapporten.</p>		
<b>8.1.5</b> Luft	Anlægsfasen	<p>I forbindelse med anlægsfasen vurderes kilderne til påvirkning af luften alene at være fra entreprenørmaskiner samt biler med materialer og personel til byggepladsen.</p> <p>Disse maskiner og biler vil alle være typegodkendte med grænseværdier for udledninger fastsat ud fra en betragtning om, at de derved er vurderet acceptable.</p> <p>Håndtering af jord, kørsel med entreprenørmaskiner og nedrivning af konstruktioner kan i tørre perioder potentielt medføre støvgener. Støvgener kan afværges ved</p>	<p>Støv kan afværges ved vanding, og vurderes derfor ikke at være en potentielt væsentlig påvirkning.</p> <p>Da emissioner overholder grænseværdier for typegodkendte maskiner og biler,</p>	

Miljøparameter	Fase	Beskrivelse af miljøpåvirkning	Væsentligheds-vurdering	Metode til vurdering af miljøparametre
		<p>vanding.</p> <p>Emnet luft og tiltag til eliminering af gener beskrives i miljøkonsekvensrapportens projektbeskrivelse, men emnet behandles ikke yderligere i miljøkonsekvensrapporten.</p>	<p>vurderes der ikke at være tale om en potentielt væsentlig miljøpåvirkning, og emnet luft behandles derfor ikke yderligere i miljøkonsekvensrapporten.</p>	
<b>8.1.6</b> Luft	Driftsfase	<p>Der planlægges ikke aktiviteter i området, som vil påvirke luftkvaliteten lokalt eller i omgivelserne.</p> <p>Planlovens § 15b fastlægger, at der kun må planlægges for anvendelse følsom over for lugt, støv eller anden luftforurening, hvis lokalplanen sikrer mod en sådan forurening.</p> <p>Dette vurderes at kunne sikres og dokumenteres, men arbejdet med dokumentationen foretages miljøkonsekvensvurderingen.</p>	<p>Der forventes ikke at ske påvirkninger på luftkvaliteten i driftsfasen, men overholdelse af planlovens § 15b skal dokumenteres, og emnet medtages således i miljøkonsekvensrapporten.</p>	
<b>8.2 Friluftsliv og rekreative interesser</b>				
<b>8.2.1</b> Friluftsliv og rekreative interesser	Anlægsfasen	<p>I projekt- og planområdet løber der stiforbindelser langs og på tværs af Kolding Å, ligesom stiforbindelser under jernbanen giver forbindelser til de øvrige dele af bymidten, som parkeringspladserne i området betjener.</p> <p>Stiforbindelserne opretholdes i videst muligt omfang i anlægsperioden. Der kan forekomme omlægning eller midlertidige afspærringer, men i det omfang parkeringspladserne opretholdes i anlægsperioden oprettes tilsvarende</p>	<p>Anlægsaktiviteter vurderes ikke at forstyrre den rekreative brug af stiforbindelser igennem området i væsentligt omfang, idet forbindelserne opretholdes.</p>	

Miljøparameter	Fase	Beskrivelse af miljøpåvirkning	Væsentligheds-vurdering	Metode til vurdering af miljøparametre
		<p>stiforbindelser dertil. Se dog også 8.1.3.</p> <p>Projekt- og planområdet rummer ikke andre eksisterende rekreative funktioner eller faciliteter til egentlig friluftsliv.</p>	<p>Forholdet behandles ikke yderligere i miljøkonsekvensrapporten.</p>	
<b>8.2.2</b> Friluftsliv og rekreative interesser	Driftsfasen	<p>De eksisterende stiforbindelser igennem området opret- holdes, opgraderes og suppleres, ligesom projektet og planerne tilfører nye byrum i høj kvalitet, herunder med bydelsplads og siddebarer ned mod åen.</p> <p>Projektet og planerne bidrager således med bedre stifor- bindelser, som binder områderne på begge sider af åen bedre sammen, ligesom kvaliteten af kanterne og stierne langs åen, som indgår i 'Åstien' fra Marina Syd til Stadion med tilhørende 'åsteder'.</p>	<p>Der planlægges alene forbedringer af stiforbindelser og opholdsarealer.</p> <p>Skønt disse får en høj kvalitet vurde- res forbedringerne dog ikke så væ- sentlige, at der bli- ver tale om pligt til vurdering af emnet i miljøkonsekvens- rapporten.</p>	
<b>8.3 Landskab og visuelle forhold</b>				
<b>8.3.1</b> Landskabelige og vi- suelle forhold	Anlægsfa- sen	<p>I anlægsfasen påbegyndes byggeri og anlæg i området, og det vokser i omfang hen imod det fuldt udbyggede anlæg, som det vil tage sig ud i driftsfasen.</p> <p>Der vil i hele området forekomme anlægsaktiviteter i for- bindelse med etablering af byggeri og anlægget, herun- der med kraner og belysning, men den vil være forbigå- ende i anlægsperioden. Omfanget beskrives i projektbe- skrivelsen, hvor det også beskrives, at byggepladsbelys- ning skal være fokuseret og nedadrettet.</p> <p>Vurdering af den landskabelige og visuelle påvirkning</p>	<p>Anlægsaktiviteterne vurderes især at påvirke landskabet lokalt, og den vil være kortvarig og forbigående.</p> <p>Da området ikke er omfattet af åbe- skyttelseslinjen, vur- deres dette forhold ikke væsentligt</p>	

Miljøparameter	Fase	Beskrivelse af miljøpåvirkning	Væsentligheds-vurdering	Metode til vurdering af miljøparametre
		<p>som følge af projektets og planens elementer sker derfor i forbindelse med driftsfasen.</p> <p>I anlægsfasen er der en påvirkning af åbeskyttelseslinjen i forbindelse med omdannelsen af parkeringsareal til etagebyggeri nær åløbet. Åbeskyttelseslinjen forløber normalt 150 meter fra vandløbets øverste kant (vandløbslinjen), der må inden for denne ikke placeres bebyggelse, fortages beplantningen eller terrænregulering. Formålet med åbeskyttelseslinjen er at sikre landskabselementer, udsyn til åen, samt at sikre åen som levested og spredningskorridor for planter og dyr.</p> <p>Ifølge naturbeskyttelseslovens § 16, stk. 2 nr. 7 og <a href="#">vejledningens afsnit 7.3.2</a> er områder, hvor der før 1. september 1972 var påbegyndt en væsentlig lovlig bebyggelse ikke omfattet af åbeskyttelseslinjen. Denne undtagelse er gældende for projekt- og planområdet, som der er redegjort for i gældende lokalplan 0034-41 for området.</p>	<p>påvirket.</p> <p>Påvirkningen i anlægsfasen vurderes derfor ikke væsentlig, og emnet behandles ikke yderligere i miljøkonsekvensrapporten.</p>	
<b>8.3.2</b> Landskabelige og visuelle forhold	Driftsfasen	<p>Området anvendes i dag hovedsageligt til parkering på terræn med mindre indslag af bebyggelse.</p> <p>Området ligger dog i bymidten og er i forvejen omkranset af bebyggelse i op til 6 etager.</p> <p>Området vil ændre karakter til tæt bymidte gennemskåret af Kolding Å, og områdets bygninger i op til 7 etager kommer til at indgå i en sammenhæng hermed.</p> <p>Bygninger i denne højde vil kaste skygger, og der er som følge af tætheden potentielt mulighed for indkig.</p> <p>Lokalplaner, som omfatter væsentlig bebyggelse eller</p>	<p>Der vil være en potentiel væsentlig påvirkning i form af en ændring af det eksisterende bylandskab.</p> <p>Ligeledes kan der forekomme skyggekast og indbliksgener.</p> <p>Hertil kommer den potentielle visuelle</p>	<p>Der udarbejdes visualiseringer, der illustrerer synligheden og udtrykket af bebyggelsen set fra den omgivende by og sammenhængen med kystlandskabet.</p> <p>Visualisering kan udarbejdes som perspektivtegning, 3D-computermodel, som volumenstudie eller som fotomontage. Som hovedregel skal visualiseringerne vises fra øjenhøjde (ca. 160-170 centimeter), og som det typisk vil opfattes</p>

Miljøparameter	Fase	Beskrivelse af miljøpåvirkning	Væsentligheds-vurdering	Metode til vurdering af miljøparametre
		<p>anlæg der præger naboområdet, skal indeholde visualiseringer, der viser påvirkningen på omgivelserne. For lokalplaner, der tillader bebyggelse inden for kystnærhedszonen, skal desuden redegøres særskilt for den visuelle påvirkning af kystlandskabet. Projekt- og planområdet ligger i kystnærhedszonen.</p> <p>Heller ikke de permanente anlæg i driftsfasen er omfattet af åbeskyttelseslinjen.</p>	<p>påvirkning af kystlandskabet.</p> <p>Der skal i miljøkonsekvensrapporten foretages en vurdering af den visuelle påvirkning, ligesom der redegøres for skygger og indkig. Emnet behandles derfor i miljøkonsekvensrapporten.</p>	<p>naturligt af øjet uden vidvinkel- eller televirkning.</p> <p>I det konkrete tilfælde, hvor projekt- og planområdet er omkranset af eksisterende bebyggelse i op til lignende højder, og hvor der ikke er en direkte visuel kontakt til vandet, vurderes skitse-mæssige illustrationer at være tilstrækkelige.</p> <p>Der udarbejdes skyggediagrammer som grundlag for vurdering af skyggekast. Skyggediagrammet skal som udgangspunkt bestå af situationer for henholdsvis kl. 8:00, kl. 12:00 og kl. 16:00 efter dansk normaltid ved jævndøgn (21. marts/21. september), sommertilhvert (den 21. juni) og vintertilhvert (den 21. december). For sommertilhvert vises situationen endvidere kl. 18.</p> <p>Skyggefladen skal illustreres ud fra en digital volumenmodel af projektet med detaljer, der har indflydelse på skygge-virkningen. Omgivelserne med de berørte bygninger og friarealer skal indgå i modellen.</p> <p>Risiko for indbliksgener vurderes</p>

Miljøparameter	Fase	Beskrivelse af miljøpåvirkning	Væsentligheds-vurdering	Metode til vurdering af miljøparametre
				pba. opgørelser af afstande og erfaringer.
<b>8.4 Den biologiske mangfoldighed / biodiversitet</b>				
<b>8.4.1</b> §3-natur mm.	Anlægsfasen	<p>Der er inden for projekt- og planområdet ingen §3-naturtyper, og da projekt- og planområdet ligger i, i forvejen, bymæssig bebyggelse og med en høj befæstelsesgrad, er det højst usandsynligt at der ved en besigtigelse af arealet vil blive konstateret §3-naturtyper efter naturbeskyttelsesloven.</p> <p>Kolding Å, som har sit å-løb ned igennem projekt- og planområdet, er beskyttet gennem §3 i naturbeskyttelsesloven. Tilstanden i Kolding Å må derfor ikke ændres uden dispensation fra naturbeskyttelsesloven.</p> <p>Der må inden for å-løbet samt en 2-meter bræmme på begge sider af å-løbet ikke foretages en tilstandsændring herunder blandt andet terrænregulering.</p> <p>I Kolding Kommuneplan er arealet udlagt som område med naturbeskyttelsesinteresser og økologisk forbindelse. Desuden er der udlagt en bræmme på 45 meter på begge sider af Kolding Å som potentiel økologisk forbindelse.</p> <p>I anlægsfasen vil der være en potentiel påvirkning af Kolding Å i forbindelse med omdannelsen af byrummet omkring denne, og der kan her være tiltag, som medfører en tilstandsændring, der kræver dispensation ift. §3.</p> <p>Der kan udover den potentielle direkte tilstandsændring være en påvirkning af støv eller spild i forbindelse med</p>	§3-beskyttet natur kan påvirkes af anlægsarbejdet, hvorfor der i miljøkonsekvensvurderingen indgår en vurdering heraf.	<p>Der bliver foretaget en kvalitativ vurdering af påvirkning i anlægsfasen på baggrund af beskrivelse af områderne ud fra eksisterende data (fx Danmarks Naturdata).</p> <p>Da der for bilag IV-arter også foretages besigtigelse, kan resultatet også inddrages i vurderingerne af § 3-natur. Det vil blive vurderet, om projektet og planen medfører en tilstandsændring af §3-beskyttede naturtyper.</p> <p>Desuden behandles forholdet til kommuneplanens udpegning af naturbeskyttelsesområder og økologiske forbindelser.</p>



Miljøparameter	Fase	Beskrivelse af miljøpåvirkning	Væsentligheds-vurdering	Metode til vurdering af miljøparametre
		anlægsprocessen.		
<b>8.4.2</b> §3-natur mm.	Driftsfasen	Beskyttelsesinteresserne i NBL §3 og kommuneplanen for Kolding Å skal ligeledes varetages i driftsfasen, og det planlagte projekt og plan skal vurderes mhp. at sikre, at tilstanden ikke ændres.	Der kan potentielt forekomme direkte og indirekte påvirkninger af §3-beskyttet natur i driftsfasen, hvorfor emnet behandles i miljøkonsekvensrapporten.	Emnet behandles tilsvarende som beskrevet ovenfor under anlægsfasen.
<b>8.4.3</b> Bilag IV-arter	Anlægsfasen	<p>I forbindelse med projektets og planens realisering fjernes beplantning og eksisterende bebyggelse.</p> <p>Ved en søgning på Arter.dk og Naturbasen.dk (licens-nr: E3/2014) i januar 2023 er der ikke registeret nogen bilag IV arter inden for projekt- og planområdet. Nærmest registrering af Bilag IV arter er 5 km opstrøms projekt- og planområdet i Kolding Å. Her er der registeret Odder (<i>Lutra lutra</i>).</p> <p>Der er inden for projekt- og planområdet og i omkringliggende arealer ikke registeret nogen arter af flagermus. Det kan dog ikke udelukkes at der, i de ældre bygninger og i evt. ældre træer på arealet, kan være forekomst af flagermus.</p>	<p>Da der kan være forekomst af bilag IV-arter inden for projekt- og planområdet eller i nærheden skal det vurderes, om projektet og planen i anlægsfase kan påvirke bilag IV-arter og deres levesteder.</p> <p>Dette indgår i miljøkonsekvensvurderingen.</p>	<p>Der indsamles eksisterende data fra Arter.dk, Naturbasen.dk m.v. og fra tidligere undersøgelser af området.</p> <p>Langs vandløbet undersøges der for tegn på forekomst af odder.</p> <p>Der udføres feltundersøgelser for potentielle yngle- og rastesteder for de relevante bilag IV-arter, herunder inspektion for potentielle træer og bygninger ift. flagermus.</p> <p>Hvis det ikke kan udelukkes, at der i området er flagermus, skal der udføres en undersøgelse med detektor, iht. forvaltningsplanen for flagermus.</p> <p>Der gennemføres en vurdering af</p>

Miljøparameter	Fase	Beskrivelse af miljøpåvirkning	Væsentligheds-vurdering	Metode til vurdering af miljøparametre
				påvirkninger i forhold til skade på arternes yngle- og rasteområder, samt på den økologiske funktionalitet, på baggrund af habitatbekendtgørelsens kriterier samt nyeste EU-domme.
<b>8.4.4</b> Bilag IV-arter	Driftsfasen	Hvis det konstateres i forbindelse med besigtigelsen beskrevet under anlægsfasen, at der er forekomst af bilag IV-arter, der ved en søgning på Arter.dk og Naturbasen (licens nr.: E03/2014) i januar 2023 ikke var registreret, vil det være nødvendigt at sikre, at eventuelle arter ikke vil blive påvirket, og at den økologiske funktionalitet af arternes yngle- og rasteområder ikke forringes i forbindelse med driften af projektarealet og planområdet.	Da der kan være forekomst af bilag IV-arter inden for projekt- og planområdet eller i nærheden skal det vurderes, om projektet og planen i driftsfasen kan påvirke bilag IV-arter og deres levesteder.  Dette indgår i miljøkonsekvensvurderingen.	Emnet behandles tilsvarende som beskrevet ovenfor under anlægsfasen.
<b>8.4.5</b> Natura 2000	Anlægsfasen	Der er en afstand på ca. 5,7 km til nærmeste terrestriske Natura 2000-område 226 mod syd. Det omfatter habitatområde H250 og fuglebeskyttelsesområde F120 – begge med navnet Svanemose. Fuglebeskyttelsesområdet dækker ikke hele habitatområdet.  På udpegningsgrundlaget for H250 er arten stor kærguldsmed, som dog forventes udtaget, samt en lang	Som følge af projektets og planens lokale omfang og karakter, og afstanden til nærmeste Natura 2000-områder, vurderes ingen arter eller	Håndteringen af overfladevandet, udledning i Kolding Å og dermed den potentielle indvirkning på Natura 2000-området og dets udpegningsgrundlag behandles i væsentlighedsvurderingen.

Miljøparameter	Fase	Beskrivelse af miljøpåvirkning	Væsentligheds-vurdering	Metode til vurdering af miljøparametre
		<p>række naturtyper. For F120 er udpegningsgrundlaget fuglearten rødrygget tornskade.</p> <p>Der er en afstand på 14 km til nærmeste marine Natura 2000-område nr. 112 mod øst. Det omfatter habitatområde H96 og fuglebeskyttelsesområde F47 – begge med navnet Lillebælt.</p> <p>På udpegningsgrundlaget for H96 er der 4 dyrearter, skæv vindelsnegl, sumpvindelsnegl, stor vandsalamander og marsvin og 34 forskellige naturtyper. For F47 er der på udpegningsgrundlaget 16 forskellige fuglearter, herunder mosehornugle, edderfugl og havørn.</p> <p>Da Kolding Å løber gennem projekt- og planområdet er der en indirekte hydraulisk sammenhæng til Natura 2000-område nr. 112 via Kolding Fjord.</p> <p>Det er i forbindelse med udarbejdelse af planforslagene udarbejdet en vandhåndteringsplan, hvori der er vurderet på den nødvendige dimensionering af det planlagte tiltag til håndtering af overfladevand og styret udledning. Dimensioneringen og udformningen af tiltagene skal sikre, at åsystemet ikke påvirkes væsentligt gennem den potentielle stofmæssige eller hydrauliske påvirkning.</p> <p>Det vurderes, at projekt- og planområdet ikke er egnet som raste- eller yngleområde for nogen af de arter, som er på udpegningsgrundlaget for Habitat- og Fuglebeskyttelsesområderne. Derfor vurderes det ikke at kunne medføre en væsentlig påvirkning af arterne i Natura 2000-området nr. 226 (eller andre mere fjerntliggende Natura 2000-områder), som ligger 5,7 km syd for arealet.</p>	<p>naturtyper på udpegningsgrundlaget at kunne påvirkes væsentligt gennem støj eller øvrige forstyrrelser i anlægsfasen.</p> <p>Da der er en hydraulisk sammenhæng mellem projekt- og planområdet og Natura 2000-området skal der foretages en Natura 2000-væsentlighedsvurdering. Denne skal indgå i miljøkonsekvensrapporten</p>	

Miljøparameter	Fase	Beskrivelse af miljøpåvirkning	Væsentligheds-vurdering	Metode til vurdering af miljøparametre
<b>8.4.6</b> Natura 2000	Driftsfasen	Der henvises til beskrivelsen under anlægsfasen i 8.4.5.	Der henvises til beskrivelsen under anlægsfasen i 8.4.5.	Der henvises til beskrivelsen under anlægsfasen i 8.4.5, men med fokus på den permanente håndtering af overfladvand og udlending til Kolding Å.
<b>8.5 Jordarealer, jordbund, vand, luft og klima</b>				
<b>8.5.1</b> Jordarealer og jordbund	Anlægsfase	Der vil være en potentiel risiko for spild og forurening i anlægsfasen. Der vil blive opstillet en handlingsplan i tilfælde af spild til imødegåelse af miljøeffekter. Tiltag til sikring mod spild og forurening i anlægsfasen beskrives i projektbeskrivelsen og der vurderes ikke at være tale om potentielt væsentlige påvirkninger, og dette emne beskrives derfor ikke yderligere. Forholdet vedr. kortlagte jordforureninger indgår i vurderingen af overfladevand i anlægsfasen under 8.5.3.	Der redegøres for tiltag til håndtering af evt. spild projektbeskrivelsen. Emnet behandles ikke yderligere.	
<b>8.5.2</b> Jordarealer og jordbund	Driftsfase	Efter projektets og planens realisering vil der fortsat bestå jordforureninger i projekt- og planområdet.  Der skal derfor søges en tilladelse efter jordforureningslovens § 8 til ændret og følsom anvendelse.  Der vil være en potentiel risiko for påvirkning af indeluften i boliger, som skal afklares mhp. udførelse af byggetekniske foranstaltninger til imødegåelse af risiko. Dette indebærer typisk udførelse af poreluftmålinger inden for byggefeltene.  Der skal foretages undersøgelser for terrænnær jordforurening på fremtidige arealer uden fast belægning. På arealer inden for områdeklassificering imødegås dette oftest ved afdækning med minimum 0,5 m uforurenet jord på alle arealer uden fast belægning.	Som følge af kravet om en tilladelse efter jordforureningslovens § 8 skal forholdene undersøges og imødegåelsen af risikoen for påvirkning af mennesker skal dokumenteres.  Emnet behandles derfor i miljøkonsekvensrapporten.	De tekniske tiltag til minimering af risikoen for forurening af indeluften beskrives og effekten vurderes.  Tiltag til minimering af risikoen for kontakt med forurenede jord under ubefæstede arealer beskrives og vurderes.  Risikoen for udsivning af forureningskomponenter til Kolding Å beskrives og effekten vurderes.

Miljøparameter	Fase	Beskrivelse af miljøpåvirkning	Væsentligheds-vurdering	Metode til vurdering af miljøparametre
		<p>Der skal foretages undersøgelser til afklaring af risiko i forhold til Kolding Å, se også 8.5.3 og 8.5.4.</p> <p>Hele området er tidligere industriområde og nu parkeringsplads, så det er inddraget til bymæssig anvendelse, hvorved der ikke inddrages nye jordarealer.</p>		
<b>8.5.3</b> Overfladevand	Anlægsfase	<p>Der kan være behov for midlertidig og lokal grundvands-sænkning i anlægsfasen.</p> <p>Rent oppumpet grundvand vil blive udledt til nedsivning på jorden i tilstrækkelig afstand fra byggegruben eller afledt til recipient, hvorved der er en potentiel miljøpåvirkning.</p> <p>Spildevand fra mandskabsfaciliteter mm. ledes til kloak, og renses i renseanlæg før udledning, hvorved påvirkning herfra ikke vurderes væsentlig.</p> <p>Afledning af overfladevand kan potentielt påvirke vandforekomster omfattet af vandområdeplaner, men hovedsageligt i driftsfasen. Forholdet beskrives derfor under driftsfasen i 8.5.4.</p> <p>Der er kortlagt jordforurenede arealer i projekt- og planområdet, hvorved der er en potentiel risiko for at anlægsarbejdet, som følge af f.eks. midlertidige grundvands-sænkning vil kunne medføre en påvirkning af åen ved afledning dertil. Projektbeskrivelsen inddrager tiltag, som sikrer, at der ikke forekommer en tilledning til Kolding Å af forureningskomponenter fra forurenede jord i</p>	<p>Vand fra midlertidig grundvands-sænkning kan potentielt indeholde komponenter fra forurenede jordpartier, hvor der udføres midlertidig grundvands-sænkning, hvilket medfører en potentiel risiko for påvirkning af overfladevand i Kolding Å.</p> <p>Emnet behandles derfor i miljøkonsekvensrapporten.</p>	<p>Der redegøres for behovet for grundvands-sænkning og håndtering af forurenede grundvand beskrives og vurderes.</p>

Miljøparameter	Fase	Beskrivelse af miljøpåvirkning	Væsentligheds-vurdering	Metode til vurdering af miljøparametre
		forbindelse med erosion under anlægsfasen.		
<b>8.5.4</b> Overfladevand	Driftsfase	<p>I driftsfasen afledes spildevand fra bebyggelsen, som ledes til kloak, og renses i renseanlæg før udledning, hvorved påvirkning herfra ikke vurderes væsentlig.</p> <p>I driftsfasen vil der desuden være behov for afledning af vand fra befæstede overflader.</p> <p>En vandhåndteringsplan vil beskrive mængder og forsinkelse af udledninger, og lokalplanen vil regulere befæstelsesgrad mv.</p> <p>I vandhåndteringsplanen er der vurderet på den nødvendige dimensionering af det planlagte tiltag til håndtering af overfladevand og styret udledning. Dimensioneringen og udformningen af tiltagene skal sikre, at åsystemet ikke påvirkes væsentligt gennem den potentielle stofmæssige eller hydrauliske påvirkning.</p> <p>En udledningstilladelse vil stille krav om tilbageholdelse af sediment og stoffer.</p> <p>Afledning af overfladevand sker via Kolding Å (vandområde 09003) til Kolding Fjord (vandområde 124 Kolding Fjord, indre og dernæst 125 Kolding Fjord, ydre).</p>	<p>Afledning af vand fra befæstede og ubefæstede arealer medfører en potentiel hydraulisk og kemisk miljøpåvirkning.</p> <p>Emnet behandles derfor i miljøkonsekvensrapporten.</p>	<p>Afledning og påvirkning af overfladevand beskrives og vurderes pba. vandhåndteringsplan og dokumentation udarbejdet som grundlag for udledningstilladelse.</p> <p>Emnet vurderes ift. vandområderne på baggrund af basisanalyserne og vandområdernes målsætninger.</p>
<b>8.5.5</b> Grundvand og drikkevand	Anlægsfase	<p>Der kan være behov for midlertidig og lokal grundvands-sænkning i anlægsfasen.</p> <p>Rent oppumpet grundvand vil blive udledt til nedsivning på jorden i tilstrækkelig afstand fra byggegruben.</p>	Da der ikke er grundvandsinteresser i området vurderes der isoleret set ikke at være	

Miljøparameter	Fase	Beskrivelse af miljøpåvirkning	Væsentligheds-vurdering	Metode til vurdering af miljøparametre
		Der er ingen drikkevandsinteresser i området og ingen potentiel miljøpåvirkning af drikkevand.	risiko for en potentiel væsentlig påvirkning af grundvandsforekomster.  Emnet behandles derfor ikke yderligere i miljøkonsekvensrapporten.	
<b>8.5.6</b> Grundvand og drikkevand	Driftsfase	Der er ingen drikkevandsinteresser i området.  Der er kortlagt jordforurenede arealer i projekt- og planområdet, hvorved der er en potentiel risiko for at regnvand, som nedsives på ubefæstede arealer, vil kunne medføre en påvirkning af grundvandet og afledt deraf også Kolding Å.	Da der ikke er drikkevandsinteresser i området vurderes der isoleret set ikke at være risiko for en potentiel væsentlig påvirkning af drikkevandsinteresser.  Da der potentielt kan ske en nedsivning til grundvandsmagasinerne, skal det vurderes om der kan ske en spredning til målsatte vandforekomster, herunder Kolding Å og drikkevandsforekomster.  Emnet inddrages således i	Der tages udgangspunkt i viden om forureningsforekomster og geologien i området, strømningsretninger og grundvandsforekomster.  Emnet vurderes desuden ift. den potentielle påvirkning af målsatte vandområder.

Miljøparameter	Fase	Beskrivelse af miljøpåvirkning	Væsentligheds-vurdering	Metode til vurdering af miljøparametre
			miljøkonsekvens-rapporten.	
<b>8.5.7</b> Klima	Anlægsfase	<p>I forbindelse med gennemførelse af projektet og planen vil der blive anvendt store og tunge maskiner, der vil anvende brændstof og elektricitet, og som derved vil udlede CO<sub>2</sub> og potentielt påvirke klimaet.</p> <p>Dertil vil der blive anvendt ressourcer og materialer som i deres udvinding eller fremstilling potentielt påvirker klimaet.</p>	<p>De anvendte maskiner vil være godkendte, hvorfor emissioner/forbrug og CO<sub>2</sub>-udledning herfra, i udgangspunktet vurderes acceptabel. Der vil være tale om et projekt af et begrænset omfang gennemført over forholdsvis kort tid.</p> <p>Til etableringen af projektet og planen anvendes sædvanligt anvendte ressourcer og materialer med en lang levetid, hvorved projektet og planen ikke får et relativt højere klimaaftryk end sammenlignelige projekter og planer.</p> <p>Derved vurderes</p>	



Miljøparameter	Fase	Beskrivelse af miljøpåvirkning	Væsentligheds-vurdering	Metode til vurdering af miljøparametre
			<p>projektets og planens bidrag til klimaforandringerne ikke at være væsentlig.</p> <p>Emnet behandles derfor ikke yderligere i miljøkonsekvensrapporten.</p>	
<p><b>8.5.8</b> Klima</p>	Driftsfase	<p>I driftsfasen vil der været tale om en bydel med en nyopført bebyggelse efter nyeste bygningsreglement med et acceptabelt klimaafttryk.</p> <p>Projekt- og planområdet ligger på begge sider af Kolding Å, som tidligere er gået over sine bredder, hvorved der et behov for klimasikring af bydelen. Området ligger inden for kommuneplanens udpegning af arealer med risiko for oversvømmelse.</p> <p>Kolding Kommune planlægger et sluse- og pumpeanlæg nedstrøms i Kolding Å til klimasikring af bymidten.</p>	<p>Projektets og planens klimaafttryk i driftsfasen forventes at være sammenligneligt med nyopførte anlægsprojekter efter nyeste standarder i gældende bygningsreglement.</p> <p>Bebyggelsens klimaafttryk behandles derfor ikke yderligere i miljøkonsekvensrapporten.</p> <p>Projekt- og planområdet skal ved sin indretning og koterings sikre sig selv mod</p>	<p>Med udgangspunkt i analyserne lagt til grund for vandhåndteringsplanen for området, og erfaringer fra kommunens pågående planlægning for sluse- og pumpeanlæg samt gennemgående højvandsikring redegøres for</p>

Miljøparameter	Fase	Beskrivelse af miljøpåvirkning	Væsentligheds-vurdering	Metode til vurdering af miljøparametre
		<p>Kolding Kommune er desuden i gang med en afklaring af den nødvendige kote for en gennemgående højvandssikring langs åen.</p> <p>En vandhåndteringsplan vil redegøre for forsinkelses- og renssevolumener for overfladevand under hverdagsregn og ekstremregn. Vandføringsevnen i Kolding Å må ikke reduceres.</p> <p>Gulvkoter planlægges i kote +2,5.</p>	<p>oversvømmelser og bidrage til, at oversvømmelsesrisikoen i naboområder ikke øges.</p> <p>De potentielle risici vurderes potentiel væsentlige, hvorfor emnet behandles i miljøkonsekvensrapporten.</p>	<p>bydelens interne og eksterne klimasikringstiltag mhp. en vurdering og dokumentation af deres effekt. I den forbindelse inddrages kommuneplanens retningslinjer vedr. oversvømmelse og erosion.</p>
<b>8.6 Materielle goder og kulturarv</b>				
<b>8.6.1</b> Materielle goder	Anlægsfase	<p>Materielle goder omfatter 'fysiske goder', men også indvirkningen på andre former for goder. Det kan være bredere betragtninger som samfundsmæssige eller lokal-samfundsmæssige indvirkninger. Det vil sige grundlaget for et områdes sociale struktur og erhvervsliv.</p> <p>Realiseringen af projektet og planen omfatter en fjernelse af en eksisterende parkeringsplads, som kompenseres fuldt ud, men projektet og planen rummer desuden muligheder for nye former for mødesteder, kreative værksteder mm.</p>	<p>Samlet set vurderes tabet af parkeringsarealer, der kompenseres fuld ud ikke at være en væsentlig miljøpåvirkning.</p>	
<b>8.6.2</b> Materielle goder	Driftsfase	<p>Materielle goder omfatter 'fysiske goder', men også indvirkningen på andre former for goder. Det kan være bredere betragtninger som samfundsmæssige eller lokal-samfundsmæssige indvirkninger. Det vil sige grundlaget for et områdes sociale struktur og erhvervsliv.</p>	<p>Materielle goder omfatter her nye byrum og byfunktioner til gavn for sociale strukturer og erhvervsliv.</p>	<p>På baggrund af bl.a. helhedsplanen og dens forudsætninger redegøres der for de værdifulde nye byrum og funktioner i området.</p>

Miljøparameter	Fase	Beskrivelse af miljøpåvirkning	Væsentligheds-vurdering	Metode til vurdering af miljøparametre
		<p>Materielle goder omfatter her etablering af nye byrum, stiforbindelser med muligheder for nye mødesteder, kreative værksteder mm.</p> <p>Disse aktiviteter og anlæg beskrives i projektbeskrivelsen.</p>	<p>Disse positive effekter vurderes at medføre en positiv væsentlig miljøpåvirkning og vil blive vurderet i miljøkonsekvensrapporten.</p>	
<b>8.6.3</b> Kulturarv	Anlægsfase	<p>Realisering af anlægget medfører en rydning af eksisterende bebyggelse og overjordiske anlæg i området.</p> <p>Området ligger centralt i Kolding, men det rummer ikke kulturhistoriske elementer i form af kirker, fredede bygninger, bygninger med høj bevaringsværdi, beskyttede fortidsminder eller arealfredninger</p> <p>Heller ikke kommuneplanen udpeger kulturhistoriske bevaringsværdier eller værdifulde kulturmiljøer i området.</p> <p>Museumsloven bestemmer dog, at væsentlige fortidsminder skal sikres, når der udføres anlægsarbejder.</p> <p>Generelt gælder det, at arbejdet skal standses og museet orienteres, hvis der under anlægsarbejder findes spor af fortidsminder.</p> <p>Før et anlægsarbejde igangsættes, kan bygherren anmode museet om en arkivalsk kontrol og indhente en forhåndsudtalelse, hvori museet kan tilkendegive, hvorvidt en arkæologisk undersøgelse er nødvendig.</p> <p>Emnet behandles ikke yderligere i</p>	<p>Projekt- og planområdet er uden fredede fortidsminder og anden kulturarv.</p> <p>Der er ikke i kommuneplanen udpeget kulturmiljøer inden for projekt- og planområdet.</p> <p>Emnet behandles som udgangspunkt ikke yderligere i miljøkonsekvensrapporten.</p>	

Miljøparameter	Fase	Beskrivelse af miljøpåvirkning	Væsentligheds-vurdering	Metode til vurdering af miljøparametre
		miljøkonsekvensrapporten.		
<b>8.6.4</b> Kulturarv	Driftsfase	Heller ikke i driftsfasen vil projektet og planen være i potentiel konflikt med kulturarvsinteresser.	Emnet behandles som udgangspunkt ikke yderligere i miljøkonsekvensrapporten.	
<b>8.7 RESSOURCER, RESTSTOFFER, EMISSIONER OG AFFALD</b>				
<b>8.7.1</b> Ressourcer	Anlægsfase	Der skal anvendes en række materialer og råstoffer i projektet og planen, herunder f.eks. beton, tegl, sten, stål, sand og grus og en række andre råstoffer til etablering af bydelen.	Der anvendes gængse materialer og råstoffer sammenlignelige med andre byudviklingsprojekter i forbindelse med anlægsarbejderne.  Emnet behandles derfor ikke yderligere i miljøkonsekvensvurderingen.	
<b>8.7.2</b> Ressourcer	Driftsfase	Bebyggelsen etableres iht. gældende bygningsreglement, og ressourceforbruget ved driften er således minimeret iht. gældende retningslinjer.	I driften medgår ikke ressourcer, der overskrider gældende normer afledt af bygningsreglementets krav til indretning og drift.  Emnet behandles	

Miljøparameter	Fase	Beskrivelse af miljøpåvirkning	Væsentligheds-vurdering	Metode til vurdering af miljøparametre
			derfor ikke yderligere i miljøkonsekvensvurderingen.	
<b>8.7.3</b> Lys	Anlægsfase	<p>Der vil i anlægsfasen være behov for at belyse byggepladsen af sikkerhedshensyn, når det er mørkt, men lyset vil blive placeret og evt. afskærmet, så det mindst muligt generer naboer. Lyspåvirkningen vil være meget lokal og vil udelukkende forekomme i anlægsperioden og kun inden for normal arbejdstid på hverdage 07.00 til 18.00 og om lørdagen fra 07.00-14.00.</p> <p>Der er derfor ikke risiko for væsentlige påvirkninger som følge af lys fra anlægsarbejdet, og emnet berøres derfor ikke nærmere i miljøkonsekvensrapporten.</p>	<p>Idet belysning i anlægsfasen placeres og afskærmes og kun forventes i de mørke timer inden for normal arbejdstid, vurderes den potentielle påvirkning i anlægsfasen ikke væsentlig.</p> <p>Projektet og planen vil således ikke give anledning til en væsentlig lyspåvirkning og emnet belyses derfor ikke yderligere i miljøkonsekvensrapporten.</p>	
<b>8.7.4</b> Lys	Driftsfase	<p>I driftsfasen vil der være almindelig gadebelysning, parkbelysning, pullerbelysning mm.</p> <p>Der er derfor ikke risiko for væsentlige påvirkninger som følge af lys, idet en planlagte belysning er sædvanligt forekommende i byområder.</p>	<p>Under driften vil der kun forekomme belysning sædvanlig for byområder.</p> <p>Projektet og planen</p>	

Miljøparameter	Fase	Beskrivelse af miljøpåvirkning	Væsentligheds-vurdering	Metode til vurdering af miljøparametre
			vil således ikke give anledning til en væsentlig lyspåvirkning og emnet belyses derfor ikke yderligere i miljøkonsekvensrapporten.	
<b>8.7.5</b> Affald	Anlægsfase	I forbindelse med anlægsarbejdet vil der være bygge- og anlægsaffald i mængder som i tilsvarende projekter og planer. Der vil desuden være spildprodukter fra entreprenørmaskinerne.  Al affald håndteres iht. kommunens affaldsregulativ.	Bygge- og anlægsaffald håndteres iht. kommunens affaldsregulativ.  Derved er der ikke tale om en potentielt væsentlig miljøpåvirkning, hvorfor emnet ikke behandles yderligere i miljøkonsekvensrapporten.	
<b>8.7.6</b> Affald	Driftsfase	Driftsfasen vil kun give anledning til sædvanligt husholdningsaffald, som bortskaffes via molokker i området og iht. kommunens affaldsregulativ.	Håndteringen af husholdningsaffald iht. kommunens affaldsregulativ bevirker, at der ikke vil være tale om en potentielt væsentlig miljøpåvirkning, hvorfor emnet ikke	

Miljøparameter	Fase	Beskrivelse af miljøpåvirkning	Væsentligheds-vurdering	Metode til vurdering af miljøparametre
			behandles yderligere i miljøkonsekvensrapporten.	
<b>8.8 Projektets og planens sårbarhed over for større ulykker og/eller katastrofer MV.</b>				
<b>8.8.1</b> Projektets og planens forventede skadelige virkninger på miljøet som følge af projektets og planens sårbarhed	Anlægsfase	Der vurderes ikke i anlægsfasen at forekomme aktiviteter med en sådan sårbarhed, at det kan give anledning til miljøpåvirkninger.	Der vurderes ikke at opstå risiko for større ulykker som følge af etablering af anlægget.  Emnet behandles derfor ikke yderligere i miljøkonsekvensrapporten.	
<b>8.8.2</b> Projektets og planens forventede skadelige virkninger på miljøet som følge af projektets og planens sårbarhed	Driftsfase	I driftsfasen vurderes den enestes sårbarhed, som vil kunne give anledning til miljøpåvirkninger at være bydelens beliggenhed ved Kolding Å.  Forholdet imødegås ved en tilstrækkelig sokkelkote i +2,5, hvilket behandles under emnet klima i 8.5.7 og 8.5.8.	Emnet behandles derfor ikke særskilt i miljøkonsekvensrapporten.	
<b>8.9 Grænseoverskridende påvirkninger</b>				
<b>8.9.1</b> Grænseoverskridende påvirkninger	Anlægsfase	Projektet og planen forventes kun at medføre få og geografisk afgrænsede miljøpåvirkninger, som ikke kan medføre skadevirkninger på miljøet på tværs af landegrænser.	Projektet og planen forventes at medføre geografisk afgrænsede påvirkninger, som ikke potentielt vil	

Miljøparameter	Fase	Beskrivelse af miljøpåvirkning	Væsentligheds-vurdering	Metode til vurdering af miljøparametre
			<p>optræde på tværs af landegrænsler.</p> <p>Emnet behandles derfor ikke yderligere i miljøkonsekvensrapporten.</p>	
<b>8.9.2</b> Grænseoverskridende påvirkninger	Driftsfase	Projektet og planen forventes kun at medføre få og geografisk afgrænsede miljøpåvirkninger, som ikke kan medføre skadevirkninger på miljøet på tværs af landegrænsler.	<p>Projektet og planen forventes at medføre geografisk afgrænsede påvirkninger, som ikke potentielt vil optræde på tværs af landegrænsler.</p> <p>Emnet behandles derfor ikke yderligere i miljøkonsekvensrapporten.</p>	



## 9 Referencer

Miljøministeriet. (2023). *Bekendtgørelse nr 4 af 03/01/2023 af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)*.

Museumsloven. (2014). *LBK nr. 358 af 08/04/2014*.